

JAサツラク住宅ローン

〈固定変動金利選択型〉特別金利のご案内

3年固定

年 **0.7%**

店頭基準金利 年3.225%

エコ住宅の新築・購入は

3年固定 年 **0.5%**

10年固定

年 **1.0%** 年 **1.3%**

店頭基準金利 年3.725%

15年固定

※ 5年固定 年0.9% (店頭基準金利 年3.425%)

※保証料別途

当初固定金利期間終了後
店頭基準金利から最大

年 **1.5%**

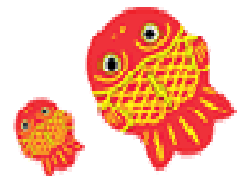
引き下げいたします!

※ 15年固定は新規のみの取扱いとなり、
再特約の選択はできません。

特別金利適用条件

次の項目のうち、2つの条件を満たす方は上記の金利を適用いたします(新規お取引の方も含まれます)。

- ① 公共料金の自動引落1件以上のご契約
- ② JA火災共済のご契約(融資対象物件に限る) または カードローン
- ③ JAカード、給与・年金振込(ご家族含む)、定期貯金のお預け入れ
または上記②以外のJA共済のご契約(自動車・生命・こども・年金)



さらにうれしい3つのサービス!

- ① 来店不要! ご自宅訪問サービス実施中!(平日限定)
- ② 繰上返済手数料、固定特約手数料は無料!
- ③ 建設業者様のご紹介、物件探しのお手伝いをします!

受付期間 : 平成28年4月14日~平成28年6月30日まで

サツラク農業協同組合

札幌市東区苗穂町3丁目3番7号 ホームページ <http://www.satsuraku.or.jp>
TEL011-721-7302 FAX011-742-3952 E-mail kin_yushi@satsuraku.or.jp

携帯はこちら!



※ 平成28年12月30日までにお借入いただける方を対象とさせていただきます。
※ 特別金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。
※ 審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承願います。

(平成28年4月14日現在)

■ お借換プラン例

【現在のお借入条件】		【お借換後の条件】	【お借換後の節約額】
残高	2,000万円	2,070万円 (諸費用70万円を含む)	当初10年間 毎月 <u>12,445円</u> 年間 <u>149,340円</u> の節約となります。 11年目以降は再度 金利タイプを選択して いただき、毎月の返済 額は見直しとなります。
金利	2.5% (固定金利)	1.0% (10年固定特約)	
残り期間	30年	30年	
毎月返済額	79,024円	66,579円	
年間返済額	948,288円	798,948円	

※ 上記諸費用は概算です。お客様のご利用条件に応じて金額は異なります。

※ シミュレーションをご希望の方は、下記の受付票を記入し、郵送またはファックスにてお送りください。お電話でのお問い合わせも承ります。

■ お手軽☆借換相談受付票 ～住宅ローンの返済、見直しませんか？～

お名前： _____ ご住所： _____

お電話番号： _____ お借入金融機関： _____

① 当初借入額 _____ 円 ② 毎月の返済額
毎月分 _____ 円、ボーナス分 _____ 円

③ 現在借入残高 _____ 円 ④ 借入期間
借入日 _____ 年 _____ 月 _____ 日
最終返済日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

⑤ 借入利率 (_____ 年固定・変動・全期間固定)
現在 _____ % ※特約期間終了後の利率 _____ % (特約期間終了日 _____ 年 _____ 月 _____ 日)

⑥ 土地の面積 _____ m² ⑦ 建物の面積、工法 _____ m²、在来・ツーバイフォー・その他(_____)

※個人情報の利用目的
ご記入いただきましたお客様の個人情報につきましては、以下の目的で利用させていただきます。
 ・ローンの返済シミュレーション（返済額等の試算）
 ・当JA取扱いの金融商品、サービスに関するご案内（電話、ダイレクトメールによるご案内を含む）

ご協力ありがとうございました。後日、借換シミュレーションを提示させていただきます。

■ 住宅ローン商品概要

		全国保証(株)保証型
お使いみち		土地および住宅の購入資金、住宅の新築・増改築、他行住宅ローンの借換、諸費用。
ご利用いただける方	年齢	満20歳以上満65歳未満の方で、最終償還時年齢が満80歳未満の方
	年収	前年の税込年収が150万円以上の方
	勤続	勤続年数が1年以上ある方（自営業者は3年以上）
	その他	信用状況に不安のない方 団体信用生命保険に加入できる方。 借換の場合は借入から1年以上経過し、延滞のない方
融資限度額		10,000万円以内（1万円単位）
返済期間		35年以内（1ヶ月単位）
担保		融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証		全国保証(株)の保証を受けていただきます。 【保証料】 借入金額 100万円 返済期間 30年の場合 9,005円～27,016円
団体信用生命共済		団体信用生命保険に加入していただきます（一般団信の場合、保険料は当JAが負担します）。