

JAサツラク 住宅ローン

安心の三段階
固定金利！！

〈全期間固定金利型〉特別金利のご案内

当初3年間

年 **0.7%**

エコ住宅新築・購入の場合

当初3年間 年 **0.5%**

4年目以降
10年目まで

年 **1.3%**

11年目以降

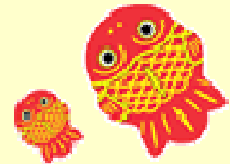
年 **2.1%**

◎保証料別途

特別金利適用条件

次の項目のうち、2つの条件を満たす方は上記の金利を適用いたします（新規お取引の方も含まます）。

- ① 公共料金の自動引落のご契約
- ② JA火災共済のご契約（融資対象物件に限る）または カードローン
- ③ JAカード、給与・年金振込（ご家族含む）、定期貯金のお預入れ
または上記②以外のJA共済のご契約（自動車・生命・こども・年金）



さらにうれしい3つのサービス！

- ① 来店不要！ご自宅訪問サービス実施中！（平日限定）
- ② 繰上返済手数料、固定特約手数料は無料！
- ③ 建設業者様のご紹介、物件探しのお手伝いをします！

受付期間：平成28年4月14日～平成28年6月30日まで

サツラク農業協同組合

札幌市東区苗穂町3丁目3番7号 ホームページ <http://www.satsuraku.or.jp>
TEL011-721-7302 FAX011-742-3952 E-mail kin_yushi@satsuraku.or.jp

携帯はこちら！



※ 平成28年12月30日までにお借入いただける方を対象とさせていただきます。
※ 特別金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。
※ 審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。

（平成28年4月14日現在）

◎住宅ローン商品概要

(平成28年4月14日現在)

		協同住宅ローン(株)保証型	北海道農業信用基金協会保証型
お使いみち		土地および住宅の購入資金、住宅の新築・増改築、借換、諸費用。	
ご利用いただける方	年齢	満20歳以上満66歳未満の方で、ローン完済時、満80歳未満の方	
	年収	前年の税込年収が150万円以上の方	前年の税込年収が350万円以上の方
	勤続	勤続年数が最低1年以上ある方 (自営業者・法人役員の方は2年以上)	勤続年数が3年以上ある方 自営業の方は除く
	返済比率	前年年収150万円以上 → 30%以内 前年年収400万円以上 → 35%以内 前年年収800万円以上 → 40%以内	前年年収350万円以上 → 25%以内 前年年収400万円以上 → 30%以内 前年年収600万円以上 → 35%以内
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 信用状況に不安のない方 団体信用生命共済(保険)に加入できる方。 	
融資限度額		5,000万円以内、借換の場合は4,000万円以内(10万円単位)	
返済期間		35年以内、借換の場合は32年以内(1年単位)	
担保		融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	
保証	協同住宅ローン(株)の保証を受けていただきます。 事務手数料: 30,000円(税抜き)		北海道農業信用基金協会の保証を受けていただきます。
	【保証料前払型】 35年返済時 借入金額100万円当たり		
	10,309円 ~ 41,228円		11,100円 ~ 20,200円
団体信用生命共済		団体信用生命共済(保険)に加入していただきます(掛金は当JAが負担します)。 三大疾病保障付の場合は金利に年0.2%、9大疾病補償付は0.3%上乗せさせていただきます。	

◎定期的に休日ローン相談会を実施中!

住宅資金はもちろん各種ローンの申込みや借換のご検討などローンに関することは何でもご相談を承ります。
お気軽にお越しください!!
開催日につきましてはサツラク農業協同組合ホームページをご覧ください。



◎エコ住宅の主な確認書類、基準等

- 長期優良住宅適合証(認定書)
- 北方型住宅登録・保管書
- 住宅性能評価書
- 住宅省エネラベル
- 低炭素建築物新築等計画認定通知書
- その他見積書等により省エネルギー性設備等が基準に満たされる場合

■JAひとくちメモ

ご存知ですか?

「JA」はとっても便利なんですよ!

JAのキャッシュカードはJAのATMだけでなく・・・

セブン銀行、ゆうちょ銀行、ローソンATM、イーネットATMでもご利用いただけます!

(平日8:45~18:00まで手数料は**無料**です!!)

