

# 三段階固定金利 住宅ローン

**当初3年間****年0.5%****4年目以降  
10年目まで****年1.3%****11年目以降****年1.9%**

◎保証料別途

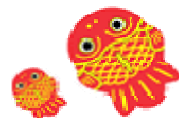
**借換の場合  
当初3年間****年0.7%****さらにうれしいサービス！**

- ① 夜間対応・ご自宅訪問サービス実施中！（平日限定）
- ② 休日ローン相談会開催中！  
開催日につきましてはHPまたは窓口にてご確認ください

**特別金利適用条件**

次の項目のうち、2つの条件を満たす方は上記の金利を適用いたします（新規お取引の方も含みます）。

- ① 公共料金の自動引落 2件以上のご契約
- ② JA火災共済のご契約（融資対象物件に限る）または カードローン
- ③ JAカード、給与・年金振込（ご家族含む）、定期貯金のお預入れ  
または上記②以外のJA共済のご契約（自動車・生命・こども・年金）

**受付期間：平成29年7月3日～平成30年1月31日まで****サツラク農業協同組合**

札幌市東区苗穂町3丁目3番7号

**TEL** 011-721-7302**H P** <http://www.satsuraku.or.jp>**FAX** 011-742-3952**E-mail** [kin\\_yushi@satsuraku.or.jp](mailto:kin_yushi@satsuraku.or.jp)

携帯はこちら！



※ 平成30年6月29日までにお借入いただける方を対象とさせていただきます。  
※ 特別金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。  
※ 審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。

(平成29年7月3日現在)

# ◎住宅ローン商品概要

(平成29年7月3日現在)

		協同住宅ローン(株)保証型	北海道農業信用基金協会保証型
お使いみち		土地および住宅の購入資金、住宅の新築・増改築、借換、諸費用。	
ご利用いただける方	年齢	満20歳以上満66歳未満の方で、ローン完済時、満80歳未満の方	
	年収	前年の税込年収が150万円以上の方	前年の税込年収が350万円以上の方
	勤続	勤続年数が最低1年以上ある方 (自営業者・法人役員の方は2年以上)	勤続年数が3年以上ある方 自営業の方は除く
	返済比率	前年年収150万円以上 → 30%以内 前年年収400万円以上 → 35%以内 前年年収800万円以上 → 40%以内	前年年収350万円以上 → 25%以内 前年年収400万円以上 → 30%以内 前年年収600万円以上 → 35%以内
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>信用状況に不安のない方</li> <li>団体信用生命共済(保険)に加入できる方。</li> </ul>	
融資限度額		5,000万円以内、借換の場合は4,000万円以内(10万円単位)	
返済期間		35年以内、借換の場合は32年以内(1年単位)	
担保		融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	
保証		協同住宅ローン(株)の保証を受けていただきます。	北海道農業信用基金協会の保証を受けていただきます。
		【保証料前払型】 35年返済時 借入金額100万円当たり	
		10,309円 ~ 41,228円	11,100円 ~ 20,200円
事務手数料		50,000円(税抜き)	
団体信用生命共済		団体信用生命共済(保険)に加入していただきます(掛金は当JAが負担します)。 三大疾病保障付の場合は金利に年0.2%、9大疾病補償付は0.3%上乗せさせていただきます。	

## ◎定期的に休日ローン相談会を実施中!

住宅資金はもちろん各種ローンの申込みや借換のご検討などローンに関することは何でもご相談を承ります。  
お気軽にお越しください!!  
開催日につきましてはサツラク農業協同組合ホームページをご覧ください。



### ■JAひとくちメモ

ご存知ですか?

「JA」はとっても便利なんですよ!



JAのキャッシュカードはJAのATMだけでなく・・・

**セブン銀行、ゆうちょ銀行、ローソンATM、イーネットATM**でもご利用いただけます!

(平日8:45~18:00まで手数料は**無料**です!!)

