

全期間固定金利型

年 **1.60** %

※保証料別途

～ 完済するまで金利は変わりません！～

受付期間：平成30年2月1日～平成30年6月29日

特別金利適用条件

次の項目のうち、2つ以上満たす方は上記の金利を適用します。
(新規お取引の方も含まます)

- ① カードローン
- ② JA火災共済(融資対象物件に限る)
公共料金の自動引落(2件以上)
- ③ JAカード
給与・年金振込(ご家族含む)
JA共済(自動車・生命・こども・年金)

うれしいサービス

- 休日ローン相談会開催中！
開催日につきましては、
HP・窓口にてご確認ください。
- 夜間対応・ご自宅訪問サービス実施中！
(平日限定)

※平成30年12月28日までに借入いただける方を対象とさせていただきます。
※特別金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承願います。



サツラク農業協同組合

札幌市東区苗穂町3丁目3番7号

TEL 011-721-7302

H P <http://www.satsuraku.or.jp>

FAX 011-742-3952

E-mail kin_yushi@satsuraku.or.jp

(平成30年2月1日現在)

■ お借換プラン例

【現在のお借入条件】		【お借換後の条件】	【お借換後の節約額】
残高	2,000万円	2,070万円 (諸費用70万円を含む)	<div style="border: 2px solid black; border-radius: 20px; padding: 10px; text-align: center;"> 毎月 5,961円 年間 71,532円 の節約となり、 25年でなんと 1,788,300円 の節約になります！ </div>
金利	2.5% (固定金利)	1.6% (固定金利)	
残り期間	25年	25年	
毎月返済額	89,723円	83,762円	
年間返済額	1,076,676円	1,005,144円	

※ 別途諸費用が発生します。

※ シミュレーションをご希望の方は、下記の受付票を記入し、郵送またはファックスにてお送りください。お電話でのお問い合わせも承ります。

■ お手軽☆借換相談受付票 ～住宅ローンの返済、見直しませんか？～

お名前: _____ ご住所: _____

お電話番号: _____ お借入金金融機関: _____

① 当初借入額 _____ 円 ② 毎月の返済額 毎月分 _____ 円、ボーナス分 _____ 円

③ 現在借入残高 _____ 円 ④ 借入期間 借入日 _____ 年 _____ 月 _____ 日
最終返済日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

⑤ 借入利率 (_____ 年固定・変動・全期間固定)
現在 _____ % ※特約期間終了後の利率 _____ % (特約期間終了日 _____ 年 _____ 月 _____ 日)

⑥ 土地の面積 _____ m² ⑦ 建物の面積、工法 _____ m²、在来・ツーバイフォー・その他(_____)

※個人情報の利用目的
ご記入いただきましたお客様の個人情報につきましては、以下の目的で利用させていただきます。
 ・ローンの返済シミュレーション(返済額等の試算)
 ・当JA取扱いの金融商品、サービスに関するご案内(電話、ダイレクトメールによるご案内を含む)

ご協力ありがとうございました。後日、借換シミュレーションを提示させていただきます。

		協同住宅ローン(株)保証型	全国保証(株)保証型
お使いみち		土地および住宅の購入資金、住宅の新築・増改築、他行住宅ローンの借換、諸費用。	
ご利用いただける方	貸付時年齢	満20歳以上満66歳未満	満20歳以上満65歳未満
	完済時年齢	満80歳未満	
	年収	前年の税込年収が150万円以上の方	前年の税込年収が100万円以上の方
	勤続	勤続年数が1年以上ある方(自営業者は3年以上)	
	その他	信用状況に不安のない方 団体信用生命保険に加入できる方。 借換の場合は借入から1年以上経過し、延滞のない方	
融資限度額		5,000万円以内(1万円単位)	10,000万円以内(1万円単位)
返済期間		35年以内(1年単位)	35年以内(1ヶ月単位)
担保		融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	
保証 (35年返済時 100万円当たり)		0.10~0.40% 10,309~41,228円	通常: 21,378円 超過106,891円
事務手数料		50,000円(税抜き)	
団体信用生命共済		団体信用生命保険に加入していただきます(一般団信の場合、保険料は当JAが負担します)。	