

サツラク住宅ローン

固定変動金利選択型

3年固定

年 **0.65%**

(店頭基準金利 年3.225%)

10年固定

年 **1.0%**

(店頭基準金利 年3.725%)

- 3年固定 借換時 年0.70%
- 5年固定 年0.90% (店頭基準金利 年3.425%)

※保証料別途

固定金利終了後は変動金利または固定金利のいずれかを選択して頂きます。

※変動金利 (店頭基準金利 年2.975%)

その際、**店頭基準金利**から最大

年 **1.5%**

引き下げます!

特別金利適用条件

次の項目のうち、2つ以上満たす方は上記の金利を適用します。
(新規お取引の方も含まます)

- ① カードローンのご契約
- ② 公共料金の自動引落(2件以上)のご指定
- ③ JAカード(クレジットカード)のご契約
- ④ 給与・年金振込または年金予約
(ご家族含む)のご指定

受付期間

令和2年5月1日～令和2年8月31日

※令和3年2月26日までに借入いただける方を対象とさせていただきます。
※特別金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。

ゆうちょ・コンビニATMでも一部時間帯

ATM
手数料 無料!



サツラク農業協同組合

札幌市東区苗穂町3丁目3番7号

TEL 011-721-7304

H P <http://www.satsuraku.or.jp>

FAX 011-742-3952

E-mail kin_yushi@satsuraku.or.jp

令和2年5月1日現在

サツラク住宅ローン

固定変動金利選択型

10年固定（当初3年引下げ）

1年目～3年目

年**0.7%**

4年目～10年目

年**1.3%**



固定期間終了後

変動金利または固定金利のいずれかを選択して頂きます。
その際、**店頭基準金利**から最大

年**1.5%**

引き下げます!

● 店頭基準金利 変動金利：年2.975% 3年固定：年3.225% 5年固定：年3.425% 10年固定：年3.725%

※保証料別途

特別金利適用条件

次の項目のうち、2つ以上満たす方は上記の金利を適用します。
(新規お取引の方も含まれます)

- ① カードローンのご契約
- ② 公共料金の自動引落(2件以上)のご指定
- ③ JAカード(クレジットカード)のご契約
- ④ 給与・年金振込または年金予約
(ご家族含む)のご指定

受付期間

令和2年5月1日～令和2年8月31日

ゆうちょ・コンビニATMでも一部時間帯

ATM 手数料 無料!



サツラク農業協同組合

札幌市東区苗穂町3丁目3番7号

TEL 011-721-7304
FAX 011-742-3952

H P <http://www.satsuraku.or.jp>
E-mail kin_yushi@satsuraku.or.jp

※令和3年2月26日までに借入いただける方を対象とさせていただきます。
※特別金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。

令和2年5月1日現在

◎住宅ローン商品概要

(令和2年5月1日現在)

	農業信用基金協会	協同住宅ローン(株)	全国保証(株)
貸付時年齢	満20歳以上満66歳未満		満20歳以上満65歳未満
完済時年齢	満80歳未満		満80歳未満 (三大団信の場合、満75歳未満)
年収・所得	350万円以上	150万円以上	100万円以上
勤続年数	給与所得者：1年以上 自営・法人役員：3期以上	給与所得者：1年以上 自営・法人役員：2期以上	給与所得者：1年以上 自営・法人役員：通年決算2期以上
貸付金額	10～5,000万円（1万円単位）	10～10,000万円（1万円単位）	100～10,000万円（1万円単位）
貸付期間	3～35年（1ヶ月単位）	3～35年（1年単位）	2～35年（1ヶ月単位）
団信	一般	金利上乘せなし	
	3大特約	金利0.1%上乘せ	
	9大特約	金利0.3%上乘せ	×
所得合算 ※債務者と同様、申込 人資格を満たし、同居 することが条件	連帯債務者 年収：全額加算 団信：加入必須 連帯保証人 年収：債務者年収の50%まで加算	連帯債務者 年収：全額加算 団信：原則加入 連帯保証人 年収：全額加算	連帯債務者 年収：年収の1/2を加算 団信：加入不可 連帯保証人 年収：年収の1/2を加算
担保	融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。		
事務手数料	50,000円（税抜き）		
マイカーローン組込	×	○	×
保証料一括前取 ※35年返済時、 100万円当たり	0.10～0.13% 10,548～13,781円	0.10～0.40% 10,309～41,228円	通常：9,976～42,756円 担保超過分：42,756～192,404円

【手続きの流れ】

・事前審査申込

約3日

内定

※有効期限は
6ヶ月

・本申込受付

約14日

保証承諾/貸出決定

・金銭消費貸借契約

約3日

・融資実行

つなぎ融資利用の
場合はさらに

・つなぎ融資申込

約5日

貸出決定

つなぎ融資実行

他行謝絶案件でも審査基準の違いにより取
扱い可能となる場合もございますので、まず
はご相談ください。お客様に最適な保証会社
をご提案いたします。

事前審査申込書が必要な場合はす
ぐにお送りいたしますので、お気軽
にお申し付けください！

【事前審査受付の必要書類】

- ①事前審査申込書
- ②個人情報の取扱いに関する同意書
- ③本人確認書類・・・運転免許証等
- ④勤続年数確認書類・・・健康保険証等
- ⑤年収、所得確認書類・・・源泉徴収票、
確定申告書直近3期分（明細付き）
- ⑥担保評価の元となる資料
 - ・物件パンフレット ・チラシ ・見積書
 - ・建築図面
 - ・その他土地、建物の情報がわかるもの

※上記書類以外に別途追加で書類をいただく
場合がございますのでご留意願います。