

# サツラク住宅ローン

## 3年間 固定特約プラン

年 **0.65** % ~ 年 **0.85** %

(店頭基準金利 年3.225%)

## 10年間 固定特約プラン

年 **1.0** % ~ 年 **1.2** %

(店頭基準金利 年3.725%)

● 変動金利 (店頭基準金利 年2.975%)

※ 保証料が別途発生します。

※ 当初の固定特約プランの金利は、審査結果により決定します。

固定特約プラン終了後は、変動金利または固定特約プランのいずれかを選択していただきます。

その際の金利は、店頭基準金利から

年 **1.3% ~ 1.5% 引下** した金利となります。

特別金利適用条件 … 次の項目を2つ以上満たす方は上記の金利を適用します。新規お取引の方も含まれます。

- ① カードローンのご契約
- ② 公共料金の自動引落(2件以上)のご指定
- ③ JAカード(クレジットカード)のご契約
- ④ 給与・年金振込または年金予約(ご家族可)のご指定

### 受付期間

令和4年

令和4年

9月1日 ▶ 12月30日

住宅ローン利用者の方は、  
ゆうちょ銀行ATM・コンビニATMでも、  
月5回まで**ATM手数料が無料!**

※一部条件がございます。詳細は窓口へお尋ねください。



サツラク農業協同組合

札幌市東区苗穂町3丁目3番7号

TEL 011-721-7304

FAX 011-742-3952

H P <https://www.satsuraku.or.jp>

E-mail [kin\\_yushi@satsuraku.or.jp](mailto:kin_yushi@satsuraku.or.jp)

※令和5年6月30日までに借入いただける方を対象とさせていただきます。  
※特別金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。  
※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。

令和4年9月1日現在

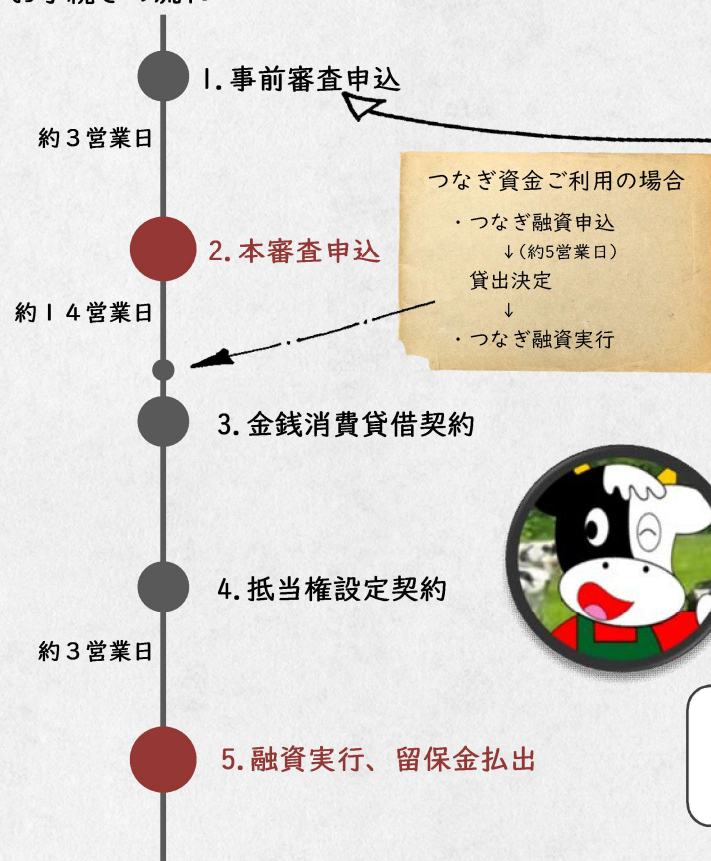
# ◎住宅ローン商品概要

(令和4年9月1日現在)

| 保証会社                                        |      | 農業信用基金協会                                                                       | 協同住宅ローン(株)                                          | 全国保証(株)                                                             |
|---------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 貸付金額                                        |      | 10万円～1億円<br>(年収400万円未満は2,500万円まで)                                              | 10万円～1億円                                            | 100万円～1億円                                                           |
| 貸付期間                                        |      | 3～40年(1ヶ月単位)                                                                   | 3～40年(1年単位)                                         | 2～50年(1ヶ月単位)                                                        |
| 貸付時年齢                                       |      | 満20歳以上満66歳未満                                                                   |                                                     | 満18歳以上満65歳未満                                                        |
| 完済時年齢                                       |      | 満80歳未満                                                                         |                                                     | 満80歳未満<br>(三大団信の場合、満75歳未満)                                          |
| 年収・所得                                       |      | 350万円以上                                                                        | 150万円以上                                             | 100万円以上                                                             |
| 所得合算<br>※債務者と同様、申込<br>人資格を満たし、同居<br>することが条件 |      | 連帯債務者<br>年収：全額加算<br>団信：原則加入<br><br>連帯保証人<br>年収：債務者年収の50%まで加算                   | 連帯債務者<br>年収：全額加算<br>団信：原則加入<br><br>連帯保証人<br>年収：全額加算 | 連帯債務者<br>年収：全額もしくは50%を加算<br>団信：加入不可<br><br>連帯保証人<br>年収：全額もしくは50%を加算 |
| 勤続年数                                        |      | 給与所得者：前職通算3年以上<br>自営・法人役員：3期以上                                                 | 給与所得者：1年以上<br>自営・法人役員：2期以上                          | 給与所得者：1年以上<br>自営・法人役員：通年決算2期以上                                      |
| 団信                                          | 一般   | 金利上乗せなし                                                                        |                                                     |                                                                     |
|                                             | 3大特約 | 金利0.1%上乗せ                                                                      |                                                     |                                                                     |
|                                             | 9大特約 | 金利0.3%上乗せ                                                                      |                                                     | ×                                                                   |
| 保証料一括前取<br>※35年返済時、<br>100万円当たり             |      | 0.10～0.23%<br>10,548～25,329円                                                   | 0.10～0.40%<br>10,309～41,228円                        | 通常：9,976～42,756円<br>担保超過分：42,756～192,404円                           |
| 事務手数料                                       |      | 借入金額×0.2%を一万円単位に切り上げし、消費税を加えた金額となります。※下限55,000円                                |                                                     |                                                                     |
| 繰上償還手数料                                     |      | 一部繰上償還：5,500円(JAネットバンクにて手続きを行う場合は無料) ※税込<br>全額繰上償還：55,000円                     |                                                     |                                                                     |
| その他条件                                       |      | ① 5口 15,000円のご出資を頂き、当組合の組合員に加入いただきます。<br>② 融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 |                                                     |                                                                     |
| マイカーローン組込                                   |      | ×                                                                              | ○(500万円以内)                                          | ×                                                                   |

※詳細はサツラク農協ホームページ上の商品概要説明書をご覧ください。店頭にてお問い合わせください。  
※特別金利適用条件の詳細や返済試算額等につきましては、店頭にてお問い合わせください。  
※審査の結果、ご希望に添い兼ねる場合もございますのでご了承ください。

## お手続きの流れ



### 【事前審査申込の必要書類】

- ①事前審査申込書
  - ②本人確認書類 … 運転免許証等
  - ③勤続年数確認書類 … 健康保険証等
  - ④年収、所得確認書類 … 源泉徴収票、  
確定申告書直近3期分(明細付)
  - ⑤土地、建物の資料 … 金額、面積、住所、  
その他情報が確認できる資料  
(物件パンフレット、チラシ、見積書、建築図面など)
- ※上記書類以外に別途追加で書類をいただく場合がございますので、ご留意願います。



他行謝絶案件でもJA独自の審査基準により  
取扱い可能となる場合もございますので、  
まずはご相談ください。  
お客様に最適な保証会社をご提案いたします。

事前審査申込書が必要な場合は  
すぐにお送りいたしますので、  
お気軽にお申し付けください！

