サツラク

令和8年1月5日現在

サツラク住宅ローン

5年間固定特約プラン

年1.70％

（店頭基準金利　年3.825％）

10年間固定特約プラン

©よりぞう

年2.10％

（店頭基準金利　年4.125％）

・変動金利（店頭基準金利　年3.375％）

※保証料が別途発生します。

※保証会社が全国保証の場合適用金利に+0.1%となります。

固定特約プラン終了後は、変動金利または固定特約プランのいずれかを選択していただきます。

その際の金利は、店頭基準金利から

年1.8％引き下げした金利となります。

特別金利適用条件…次の項目を2つ以上満たす方は上記の金利を適用します。

①カードローンのご契約
②公共料金の自動引落（2件以上）のご指定
③JAカード（クレジットカード）のご契約
④給与・年金振込または年金予約（ご家族可）のご指定
⑤iDeCo（個人型確定拠出年金）のご加入

受付期間

令和8年1月5日 ～ 令和8年3月31日

住宅ローンをご利用の方は
ゆうちょ銀行ATM・コンビニATMでも
月5回までATM手数料が無料！

※一部条件がございます。
詳細は窓口へお尋ねください。

JAバンク サツラク農業協同組合
札幌市東区苗穂町3丁目3番7号

TEL：011-721-7304　営業時間 平日） 9:00～17:00
HP：https://www.satsuraku.or.jp
Instagram：https://www.instagram.com/ja_satsuraku.bank

◎住宅ローン商品概要

（令和8年1月5日現在）

保証会社		農業信用基金協会	協同住宅ローン㈱	全国保証㈱
貸付金額		10万円～1億円	10万円～1億円	100万円～1億円
貸付期間		3～40年（1ヶ月単位）	3～50年（1年単位）	2～50年（1ヶ月単位）
貸付時年齢		満18歳以上満66歳未満		満18歳以上満65歳未満
完済時年齢		満80歳未満		満84歳未満 （三大団信の場合、満75歳未満）
年収・所得		２００万円以上	150万円以上	100万円以上
所得合算 ※債務者と同様、申込人資格を満たし、同居することが条件		連帯債務者 年収：全額加算 団信：原則加入 連帯保証人 年収：債務者年収の50%まで加算	連帯債務者 年収：全額加算 団信：原則加入 連帯保証人 年収：全額加算	連帯債務者 年収：全額もしくは50%を加算 団信：任意加入 連帯保証人 年収：全額もしくは50%を加算
勤続年数		給与所得者：前職通算３年以上 自営・法人役員：３期以上	給与所得者：１年以上 自営・法人役員：２期以上	給与所得者：３か月以上 自営・法人役員：通年決算２期以上
団信	一般	金利上乗せなし		
	３大特約	金利0.1%上乗せ		
	９大特約	金利0.3%上乗せ		×
保証料一括前取 ※35年返済時、 100万円当たり		0.10～0.23% 10,548～25,329円	0.10～0.40% 10,309～41,228円	通常：9,976～42,756円 担保超過分：42,756～192,404円
事務手数料		借入金額×0.2%を一万円単位に切り上げし、消費税を加えた金額となります。※下限55,000円		
繰上償還手数料		一部繰上償還：5,500円（JAネットバンクにて手続きを行う場合は無料）※税込 全額繰上償還：繰上返済時残高×0.2%を一万円単位に切り上げし、消費税を加えた金額となります。 ※下限55,000円		
その他条件		①　5口 15,000円のご出資を頂き、当組合の組合員に加入いただきます。 ②　融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。		
マイカーローン組込		○（５００万円以内）	○（７００万円以内）	×

※詳細はサツラク農協ホームページ上の商品概要説明書をご覧いただくか、店頭にてお問い合わせください。
※特別金利適用条件の詳細や返済試算額等につきましては、店頭にてお問い合わせください。
※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承願います。

お手続きの流れ

1. 事前審査申込
約３営業日
2. 本審査申込
約１４営業日
3. 金銭消費貸借契約
4. 抵当権設定契約
約３営業日
5. 融資実行、留保金払出

つなぎ資金ご利用の場合
・つなぎ融資申込
↓（約5営業日）
貸出決定
↓
・つなぎ融資実行

【事前審査申込の必要書類】
①事前審査申込書
②本人確認書類　…　運転免許証等
③勤続年数確認書類　…　健康保険証等
④年収、所得確認書類　…　源泉徴収票、
確定申告書直近３期分(明細付)
⑤土地、建物の資料　…　金額、面積、住所、
その他情報が確認できる資料
（物件パンフレット，チラシ，見積書，建築図面など）
※上記書類以外に別途追加で書類をいただく場合がございますので、ご留意願います。

他行謝絶案件でもJA独自の審査基準により
取扱い可能となる場合もございますので、
まずはご相談ください。
お客様に最適な保証会社をご提案いたします。

こちらのQRコードから
仮審査が可能です！

サツラク 農業協同組合